

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud :Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa : 1. St-205/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):HAMI USLUGE d.o.o.- u stečaju,

OIB: 77670514977, Celine, Celine 51

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2021. do 21.04.2021.**

U stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu , Stalne službe u Karlovcu, posl. broj St-205/2020. dana 08.rujna 2020. godine održano je ispitno i izvještajno ročište. .

Sud je rješenjem od 10. rujna 2020. godine odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama , zemljišno knjižni odjel Vrbovec, u z.k.ul.557, k.o. Dijaneš, k.č.br.938/3-kuća, zgrada, dvorište i oranica, površine 837 čhv .

Dana 15. listopada 2020. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine na kojem je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine u iznosu 452.902,74 kune te je Sud donio Zaključak o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom koju će provoditi Financijska agencija sukladno odredbi članka 247.st.4. Stečajnog zakona.

Dana 2.11.2020. godine Financijska agencija objavila je Poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi s početkom 2.11.2020.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale su se se elektroničkim putem od 13.01.2021. do 26.01.2021. godine.

Stečajna upraviteljica je Oglas o prodaji sa Pozivom FINA-e objavila na sudačkoj mreži, web stečaj .

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo kupaca, te je 27.01.2021. godine Financijska agencija objavila Poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi s početkom 27.01.2021. g.

Početna cijena nekrenina na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi iznosila je 226.451, 37 kuna.

Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale su se se elektroničkim putem od 07.04.2021. do 20.04.2021. godine.

Stečajna upraviteljica je Oglas o prodaji sa Pozivom FINA-e objavila na sudačkoj mreži-web stečaj te je prodaju oglasila putem lokalne radio stanice Vrbovec.

U razdoblju do početka druge elektroničke javne dražbe bilo je više telefonskih upita a nekoliko je osoba u dogovoru sa stečajnim upraviteljicom razgledalo nekretninu, međutim unatoč iskazanom interesu te se osobe nisu javile na dražbu te je ista 20.04.2021.g. završila bezuspješno.

Financijska agencija je dana 21.04.2021.g. oglasila novi Poziv na sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi s početkom 21.04.2021.g. koja završava 13.07.2021.g. a ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 30.06.2021. do 13.07.2021. godine.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod cijene od 113.225,69 kuna.

Stečajna upraviteljica je Oglas o prodaji sa Pozivom FINA-e objavila na sudačkoj mreži, web stečaj.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama , zemljišno knjižni odjel Vrbovec, u z.k.ul.557, k.o. Dijaneš, k.č.br.938/3-kuća, zgrada, dvorište i oranica, površine 837 čhv, koja se nalazi na adresi Gaj 157 u Vrbovcu.

Režijski troškovi vezani uz nekretninu se djelomično podmiruju, u razdoblju siječanj-travanj 2021. podmiren je mjesečni paušal električne energije, međutim naknada za uređenje voda i komunalna naknada nisu podmireni jer za podmirenje istih na računu dužnika nema dostatnih sredstava. U svibnju 2021. ističe polica osiguranja od požara koja će se obnoviti ukoliko na računu dužnika za premiju osiguranja bude dostatnih sredstava. Također se i naknade banci za vođenje računa za sada uredno podmiruju.

Troškovi za usluge vođenja knjigovodstva, materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja i putni troškovi stečajnog upravitelja radi obilaska i razgledavanja nekretnine se ne podmiruju budući da u stečajnoj masi nema sredstava za podmirenje istih.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 21.04.2021. godine iznosi 1.743,53 kune.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom tromjesečnom razdoblju nastaviti će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem FINA-e iz točke II. Izvješća te nastaviti podmirivati tekuće obveze stečajne mase.

Mjesto i datum  
Zagreb, 21.04.2021.

Stečajni upravitelj  
Silva Poljanec